2. számú melléklet a 4/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelethez

**SZERZŐDÉS KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK**

**LÉTESÍTÉSÉRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL**

Amely létrejött

egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

Adóazonosító száma: 15735708-2-42

Képviseli: ……………………….polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Cégnév: …………………………………………….

Székhely: …………………………………………...

Cégjegyzékszám:………………………………….

Adószám: …………………………………………..

Képviseli: ………………………………………….

a továbbiakban Tulajdonos/Építtető

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. **ELŐZMÉNYEK**

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos/Építtető … arányú tulajdonát képezi a Budapest VII. kerület belterület …….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a …. Budapest, …………………….. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A Tulajdonos/Építtető az Ingatlan területén új építésű építési beruházást kíván megvalósítani, amelynek keretében a … épületszinten (a továbbiakban: Teremgarázs) közcélú parkolóhelyeket alakít ki.

2. Felek rögzítik, hogy egyetértenek a városrészben a gyalogos és kerékpáros forgalmak előnyben részesítésében és az ebből származó környezetvédelmi előnyök fontosságában. Jelen szerződés elősegíti, hogy a lakossági parkolási igény egy része felszíni parkolók helyett közterületen kívül, teremgarázsban, mélygarázsban kerüljön kielégítésre, ezáltal az utca kedvezőbb városi használatot kaphat. Az Önkormányzat szándékában áll Budapest VII. kerületében növelni a közterületeken kívüli közcélú parkolásra szolgáló parkolóhelyeket az Ingatlanon megépítésre kerülő épületben kialakításra kerülő teremgarázs, mélygarázs egy részének közcélú parkolóhelyként történő hasznosításával.

3. Felek a fentiek alapján a kölcsönös előnyök elérése érdekében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros ÖnkormányzataKépviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: EÉSZ), Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros ÖnkormányzataKépviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros ÖnkormányzataKépviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …… számú határozata alapján jelen szerződést kötik egymással.

1. **A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

4. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és az EÉSZ előírásai alapján az Ingatlanon … darab gépjármű helyezendő el.

Felek jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon megvalósítandó építési beruházás Teremgarázsában  … darab parkolóhely létesítését a Tulajdonos/Építtető az alábbiak szerint teljesíti:

1. Ingatlan saját használatában maradó parkolóhely: … darab
2. Közcélú parkolóhely:

ba) elektromos töltő nélküli parkolóhely: … darab

bb) elektromos töltővel kialakított parkolóhely: … darab

bc) elektromos villámtöltővel kialakított parkolóhely: … darab

1. Az EÉSZ és a Rendelet alapján megváltandó parkolóhely: … darab.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Parkoló típusa EÉSZ szerint | Közcélra átadott parkolók száma elektromos töltő nélkül | Közcélra átadott parkolók száma elektromos töltővel | Közcélra átadott parkolók száma elektromos villámtöltővel | **Összesen** |
| Parkolóhelyek darabszáma | … db | … db | … db | **… db** |
| Parkolóhely számításban figyelembe vehető számított parkoló érték | … db  kétszeres szorzóval | … db  háromszoros szorzóval | … db  négyszeres szorzóval | **… db** |

5. Az Ingatlanon kialakításra kerülő Teremgarázs közcélú parkolóhelyeit Tulajdonos/Építtető a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint fogja üzemeltetni közcélú parkolóhelyként az épületre vonatkozó végleges, jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélyt követően, de legkésőbb …. napjától.

Felek jelen szerződés alkalmazásában az EÉSZ-ben foglalt fogalom meghatározásokat használják, miszerint:

elektromos töltő: a legalább 7 kW teljesítményű, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő.

elektromos-villámtöltő: a legalább 22,2 kW teljesítményű egyenáramú, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő.

6. Tulajdonos/Építtető jogosult a közcélú parkolóhely üzemeltetésével harmadik személyt megbízni, azonban köteles az üzemeltetővel olyan tartalmú szerződést kötni, amely biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. A megbízásról az Önkormányzatot 15 napon belül értesíteni köteles. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tulajdonos/Építtető által megbízott üzemeltető a jelen szerződésben foglaltakat nem teljesíti, úgy az okozott kár megtérítéséért a megbízó felel az Önkormányzat felé úgy, hogy a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség alapján köteles helytállni.

1. Tulajdonos/Építtető köteles a Teremgarázs használatát, az oda való behajtást – a jelen pontban foglalt kivételekkel – minden gépkocsi számára engedélyezni, aki a jelen szerződés V. fejezetében meghatározott parkolási díjat megfizeti.  Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy gázüzemű, a Teremgarázs bejáratánál kifüggesztett magassági- vagy súlykorlátozást meghaladó-, illetve minden közcélú forgalomra nem alkalmas jármű behajtása a Teremgarázs területére szigorúan tilos.
2. **A KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSE**
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Teremgarázs közcélú parkolóként történő üzemeltetése a Tulajdonos/Építtető feladata és kötelessége, aki(k) teljeskörűen felel(nek) az Önkormányzat felé jelen szerződés betartásáért.

Megállapodnak továbbá abban, hogy az Tulajdonos/Építtető úgy köteles kialakítani a Teremgarázs beléptető rendszerét, hogy a rendszerből kinyerhető kimutatáson beazonosítható legyen, mely használat vonatkozik a közcélú parkolóhelyekre.

Felek megállapodnak abban, hogy a Teremgarázsban való közlekedésre a KRESZ szabályait rendelik alkalmazandónak, és Tulajdonos/Építtető kötelezettsége, hogy erre a használók figyelmét felhívja, valamint az útjelző és irányító táblákat elhelyezze.

1. Tulajdonos/Építtető köteles a Teremgarázst folyamatosan rendeltetésszerű állapotban tartani. E körben köteles a Teremgarázst tisztán tartani, áramellátását biztosítani, az elektromos közmű szolgáltató felé az áramellátás elektromos almérővel mért fogyasztását megfizetni, a be-, és kihajtást biztosító beléptető rendszereket üzemeltetni és karbantartani, a javítási-, és karbantartási munkálatokat elvégezni annak érdekében, hogy az rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas legyen.

A szolgáltatás - karbantartási célú - szüneteltetése nem haladhatja meg negyedévente a 72 órát. Az ezen túlmenően tervezett, vagy egyéb szükséges munkálatok miatti szünetelés abban az esetben lehetséges, ha azt a Tulajdonos/Építtető bejelenti, valamint hitelt érdemlően bizonyítja az Önkormányzatnak. A karbantartás és a szolgáltatás szünetelésének idejéről a Tulajdonos/Építtető köteles előzetesen tájékoztatni a Teremgarázs használóit a bejáratnál, kijáratnál elhelyezett tájékoztatókon annak érdekében, hogy a használók a szolgáltatás szünetelésére megfelelően felkészülhessenek. A szünetelés ideje alatt is biztosítani kell korábban behajtott gépkocsik kihajtását.

1. **A KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK DÍJA**
2. A közcélú parkolóhelyek igénybevételét bármely - jelen szerződésben meghatározott korlátozásokkal - személygépkocsi részére biztosítani kell óradíj, napi jegy, heti jegy, havi bérlet ellenében. ***A heti jegy és a havi bérlet ellenében az időtartam vonatkozásában az adott parkolóhely kizárólagos használata biztosítható.*** Az igénybevétel - az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó - díja 1 óra időtartamra az adott zónára érvényes várakozási díjjal megegyező összeg.

A várakozási díj a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlési rendelet szerint alakul.

1. Erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkezők számára a közcélú parkolóhely igénybevételének - az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó -  díja egy napra a fentebb körülírt várakozási díj ötszörös, egy hétre a várakozási díj tizenötszörös, egy hónapra pedig a várakozási díj huszonötszörös díjának megfelelő összeg.

Erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek személygépjárműve számára biztosítani kell a szabad közcélú parkolóhelyeken 20.00-8.00 óra közötti időszakban az éjszakai kedvezménnyel történő parkolást, mely megegyezik az óránkénti díjjal.

A parkolási díjon felül értendő elektromos töltés szolgáltatásának díja a vállalkozási áramár legfeljebb másfélszerese lehet, mely bevétel nem számít bele a lenti ***12. pont*** szerinti árbevétel összegébe.

12. Jelen szerződésben foglalt díjakat Tulajdonos/Építtető jól látható helyen, a Teremgarázs bejáratánál köteles kifüggeszteni, a Teremgarázs használatára vonatkozó valamennyi szabállyal együtt. A Tulajdonos/Építtető köteles a Teremgarázs bevételeiről elszámolást készíteni, és az üzemeltetés megkezdésétől évente az Önkormányzat felé bemutatni.

1. **BIZTOSÍTÉKI DÍJ**

13. Jelen szerződés megkötésekor ***a ténylegesen kialakított*** parkolóhelyenként nettó 100.000,- Ft + ÁFA egyszeri biztosítéki díj illeti meg az Önkormányzatot.

Jelen szerződés II. fejezet 4. pontjában meghatározott … darab közcélú parkolóhely után járó biztosítéki díj a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján nettó ……………………………….-Ft, azaz …………………………… forint + ÁFA, összesen ………………………………-Ft, azaz …………………………… forint (Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni) + ÁFA.

Felek jelen szerződés aláírásával elismerik a biztosítéki díj teljesítését.

14. Amennyiben a közcélú parkolóhelyre vonatkozó szerződés megszűnése az Önkormányzattal szerződött fél, annak jogutódja, vagy a Tulajdonos/Építtető érdekkörében felmerült okból szűnik meg, avagy a szerződésszegése folytán az Önkormányzat a szerződést megszünteti, úgy a szerződött fél, annak jogutódja - a szerződés megszűnését követő 60 napon belül - köteles az Önkormányzat részére a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott parkolóhely létesítés pénzbeli megváltás összegének ***(az épülethez eredetileg, kedvezmények nélkül számított parkolóhelyek figyelembevételével megállapított)*** kétszeresét megfizetni, amely összeget csökkenteni kell a korábban megfizetett biztosítéki díjjal.

1. **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

15. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet.

16. Kapcsolattartás:

Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata,

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Főépítészi Iroda

Kapcsolattartó: ……………………………….., telefonszám: ……………..; email: …………………...

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Cégnév: …………………………………………………..

Kapcsolattartó: ……………………………….., telefonszám: ……………..; email: …………………... Cím: Cím: ……………………………………………

*[17. Rendelkezés az internetes alkalmazásban való megjelenítés módjáról, a Rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján (opcionális, amennyiben erről a Felek rendelkezni kívánnak)]*

18. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő és az azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon ésszerű rövid időn belül (de a vita felmerülésétől számított legfeljebb kilencven napon belül) nem történik meg, a Felek jogvitájukat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság útján rendezhetik.

19. Jelen szerződés ***15 éves határozott időre szól.***

20. Jelen szerződés kizárólag írásban, közös akarattal módosítható.

21. Jelen szerződést a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag azzal írják alá, az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Budapest, ………………………………………..

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………….. | …………………………………………. |
| **Budapest Főváros VII. kerület**  **Erzsébetváros Önkormányzata**  Képviseli: …………….  polgármester  Jogilag ellenőrizte:  ………………………………  ……………………..  Jegyző  Pénzügyi ellenjegyző:  ………………………………………………  ………………………  Pénzügyi Iroda vezetője  Műszaki ellenjegyző:  ………………………………………………...  …………………….  főépítész | **……………………**  Képviseli: ………………….  ……………………………… |